

Số: 488...../TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 18 tháng 04 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 195/2020/DS-PT ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 14/2020/DS-ST ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2163/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 092/2021/BDV-CT ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Minh Chương, sinh năm 1975; Thường trú: Tổ 1, khu 1, đường Yersin, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, chỗ ở hiện nay: Tổ 75, khu phố 7, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương như sau:

\*Tài sản đưa ra đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.954,4 m<sup>2</sup> CLN (trong đó đất thuộc HLATEDB: 621,0m<sup>2</sup>, HLATEDĐ: 331,2m<sup>2</sup>, 1002,2m<sup>2</sup> CLN) thuộc thửa đất số 2024 (thửa mới: 3207), tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại ấp Bàu Dầu, xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 02057 ngày 29/10/2018 Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp đứng tên ông Nguyễn Minh Chương; phần đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây giáp đường DT 744.
- Phía Nam giáp đường sỏi đỏ;
- Phía Đông giáp thửa 2049.
- Phía Bắc giáp phần còn lại của thửa đất 2024.

Toàn bộ tài sản trên có tổng giá trị thẩm định là: 2.076.000.000 (Hai tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài

sản có đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục ban hành theo theo thông tư này.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 21 tháng 4 năm 2022.

Các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3561.209.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẠP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Hoàng Thị Tình**